

Belastingvrije schenking in 2017

In 2017 is het weer mogelijk wordt om belastingvrij € 100.000 te schenken in verband met een eigen woning. De regeling is structureel en heeft tot doel de totale hypotheekschuld van Nederlandse huishoudens te verlagen. Die is hoog door royale, deels aflossingsvrije kredietverstrekkingen in het verleden. Inmiddels zijn de bankregels en de regels voor hypotheekrenteaf trek aangescherpt.

De eenmalig verhoogde vrijstelling van € 53.016 voor schenkingen van ouders aan kinderen tussen 18 en 40 jaar wordt verruimd. Ingaande 2017 wordt de vrijstelling € 100.000. De beperking tot kinderen vervalt. Voorwaarde is wel dat de schenkingen verband houden met de eigen woning.

De vrijstelling geldt wel eenmalig. De verkrijger kan per schenker eenmaal in zijn leven van de schenkingsvrijstelling eigen woning gebruik maken. Eerdere, lagere schenkingen voor de eigen woning mogen wel in een later jaar worden aangevuld. In 2016 kan dat tot de verhoogde vrijstelling van € 53.016 in 2016 en in 2017 tot € 100.000.