

Maakt tijdig bezwaar tegen de WOZ-beschikking

Binnenkort ontvangt u de WOZ-beschikking voor 2017 (waardepeildatum 1 januari 2016) van de Gemeente. Gemeenten houden bij de waarbepaling vaak onvoldoende rekening met de na-ijlende invloeden van de economische crisis van de afgelopen jaren. Ook houdt de Gemeente geen rekening met eventuele specifieke waardedrukkende factoren, die een lagere WOZ-waarde rechtvaardigen. Als u denkt dat uw WOZ-waarde te hoog is vastgesteld door de Gemeente, dan dient er binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar te worden gemaakt.

De WOZ-waarde is niet alleen van belang voor de eigenwoningforfait en de onroerendzaakbelasting, maar ook voor diverse overige heffingen.

Als wij u van dienst kunnen zijn bij het opstellen van het bezwaar, vernemen wij dit graag.

WOZ-waarde woningen zijn openbaar

Zonder registratie of inlog, kunt u de WOZ-waarden voor woningen online raadplegen. Zo kunt u voor een bepaald adres zien wat de WOZ-waarde per de laatste peildatum is. Handig als u een nieuwe woning op het oog heeft, of als u tegen uw eigen WOZ-beschikking bezwaart wilt maken.

U kunt de WOZ-waarden vinden bij het WOZ-waardeloket (www.wozwaardeloket.nl)